

Ç2 | 21

Yatırımcı Sunumu



ÇEKİNCE BİLDİRİMİ

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Burada yer alan bilgi veya görüşlerin adillğine, doğruluğuna, eksiksizliğine veya doğruluğuna dair açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmemeli ve bunlara güvenilmemelidir. Ne şirket ne de ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu sunumun veya içeriğinin herhangi bir şekilde kullanımından veya sunumla bağlantılı olarak ortaya çıkan herhangi bir kayıp için (ihmal veya başka türlü) herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu sunum, herhangi bir menkul kıymet satın almak için bir teklif veya davet teşkil etmez ve hiçbir kısmı, herhangi bir sözleşme veya taahhülle bağlantılı olarak dayanak oluşturmayacaktır.

Lütfen tüm finansal verilerin UFRS muhasebesine dayalı olarak hazırlandığını unutmayın.

Yuvarlama nedeniyle, bu belgede sunulan sayılar, sağlanan toplamlara tam olarak uymayabilir ve yüzdeler, kesin rakamları tam olarak yansıtmayabilir.

Not: FVAÖK, Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları'nda olmayan bir finansal değerdir. Bu yatırımcı sunumunda kullanılan FVAÖK tanımı Gelirleri, Satış Maliyetlerini, Pazarlama Giderlerini, Genel Yönetim Giderlerini içerir ancak Amortisman ve İtfa Giderlerini içermez.

- ✓ **Öne Çıkan Gelişmeler**
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

2Ç21 SONUÇLARI ANA BAŞLIKLAR



607 milyon TL yatırım
harcaması. Satışların %3,5'i



17,2 Milyar TL
Satış (+22% Yıllık Artış)



10.116 toplam mağaza
2Ç21'de 393 yeni mağaza



1.516 milyon TL FVAÖK
(8,8% FVAÖK marjı ve
yıllık 13% artış)



725 milyon TL Net Kar
(4,2% net kar marjı, 4% yıllık
artış)

Ciro büyümesi beklentilerimize paralel, FVAÖK marjı ise 2021 beklentilerimizin biraz üzerinde gerçekleşmiştir. Mağaza açılışlarındaki güçlü trend devam etmektedir.

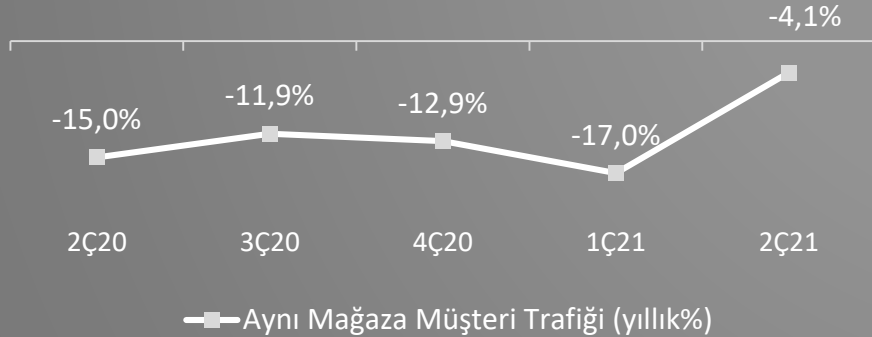
Fas iştirakimizin sermayesinin % 35'ini temsil eden hisselerin satış işlemleri tamamlanmıştır.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ **Operasyonel Performans**
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

AYNI MAĞAZA SATIŞ BÜYÜMESİ (BİM TÜRKİYE*)

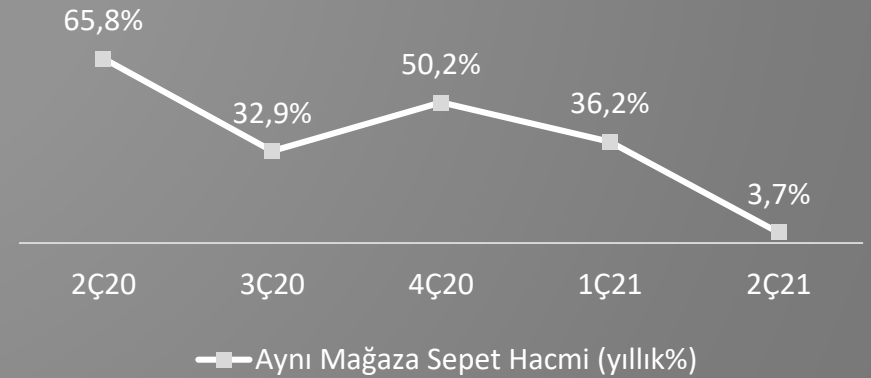
ÇEYREKSEL

	2020 Ç2	2021 Ç2	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük - TL)	21.273	21.173	-0,5%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	37,52	38,92	3,7%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	567,0	544,0	-4,1%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	78	87	



İLK ALTI AYLIK

	2020 Ç2	2021 Ç2	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük - TL)	18.968	20.187	6,4%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	30,92	37,13	20,1%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	613,4	543,6	-11,4%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	169	176	

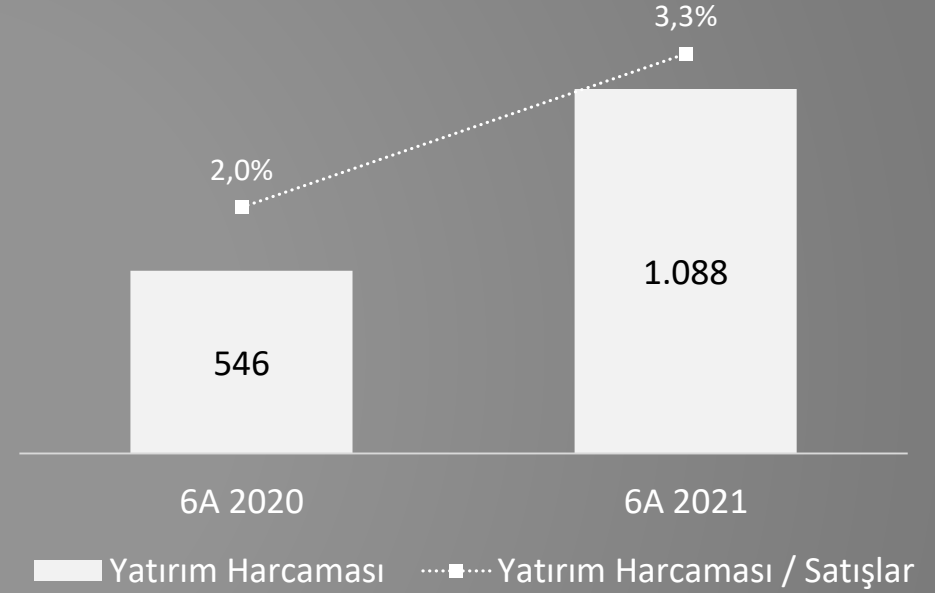
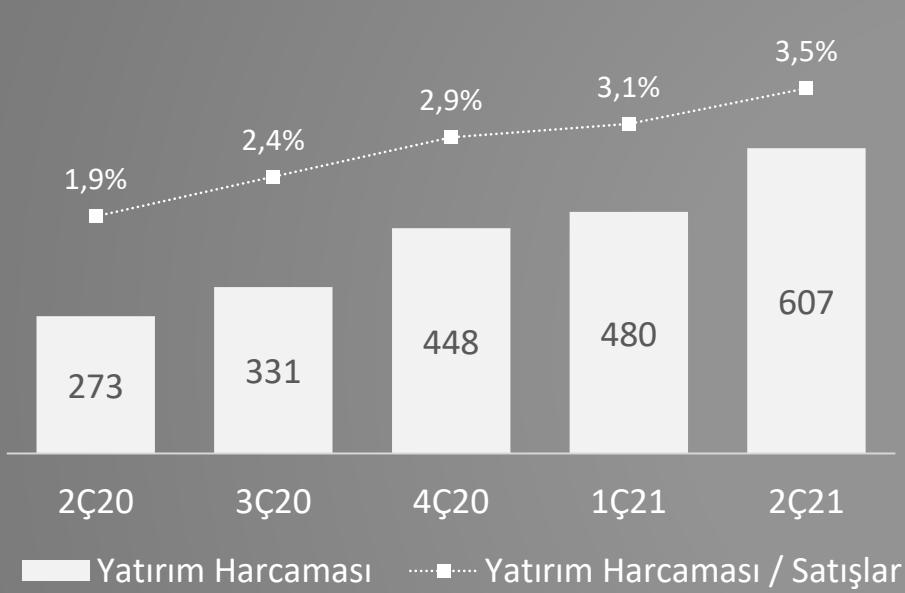


MAĞAZA AÇILIŞLARI



- Mağaza büyümesi yıllık **13%**.
- **2Ç 21'de 393** yeni mağaza açılışı, konsolide net.
- Yüksek mağaza açılış trendi devam ediyor.

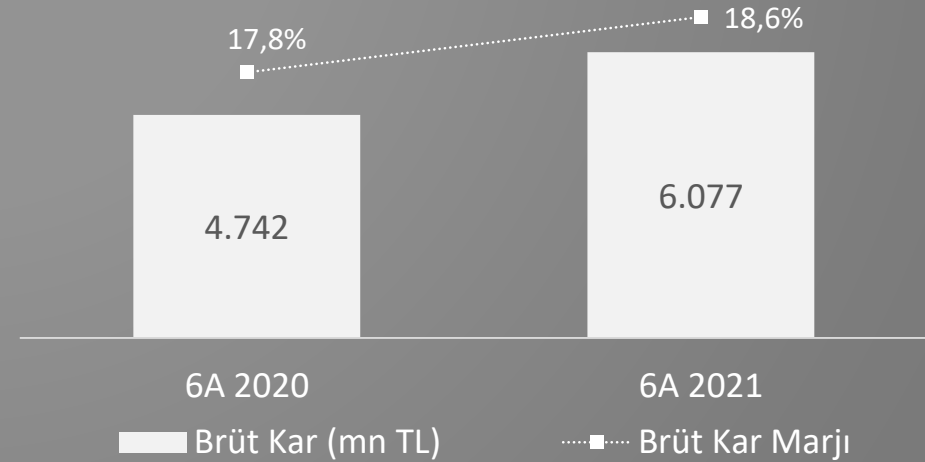
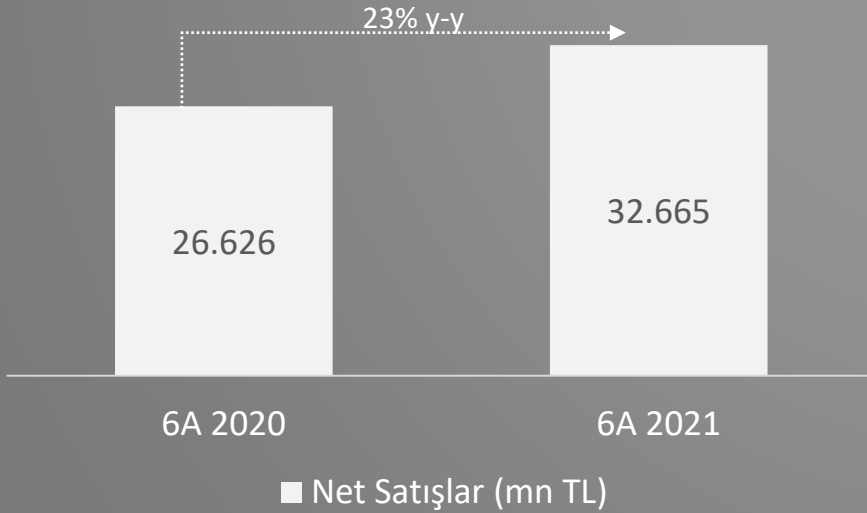
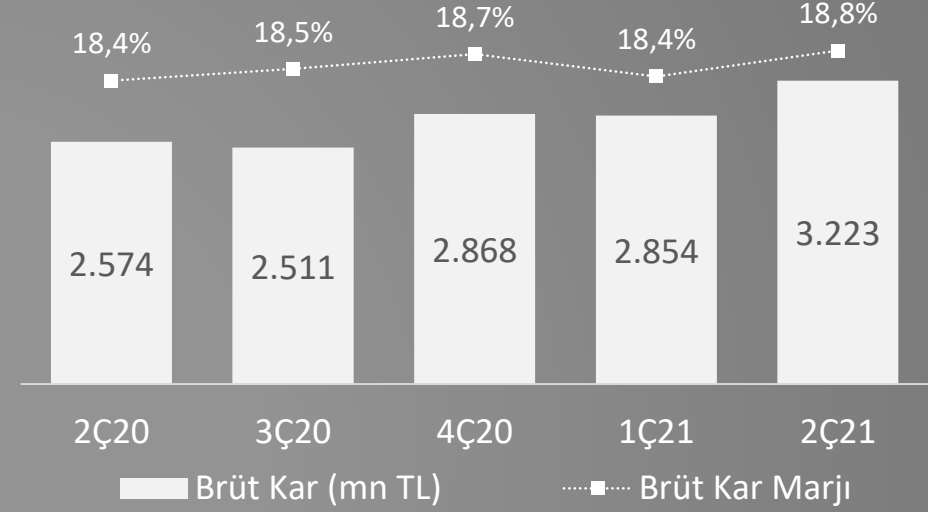
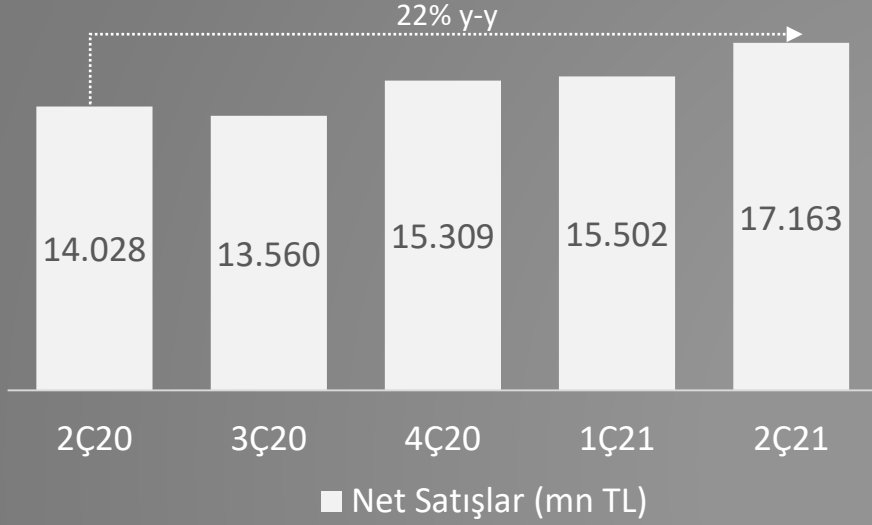
YATIRIM HARCAMALARI



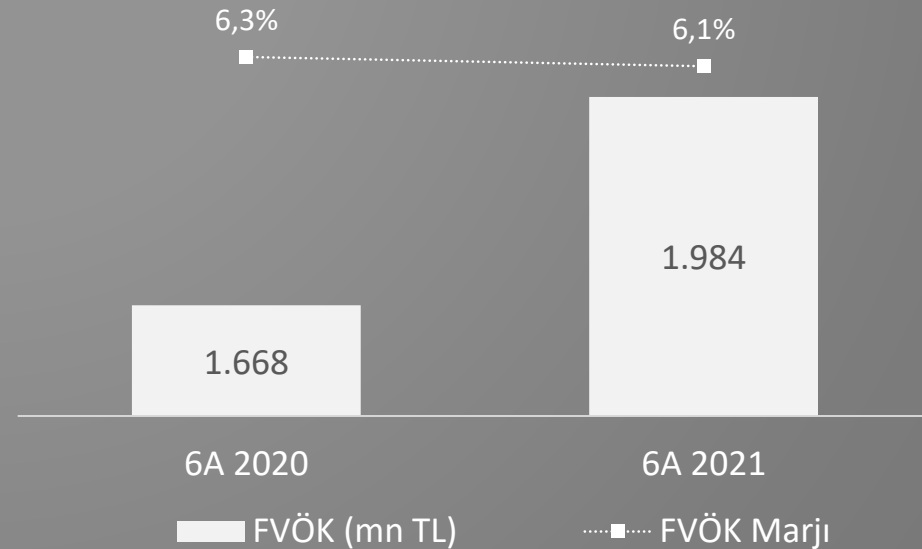
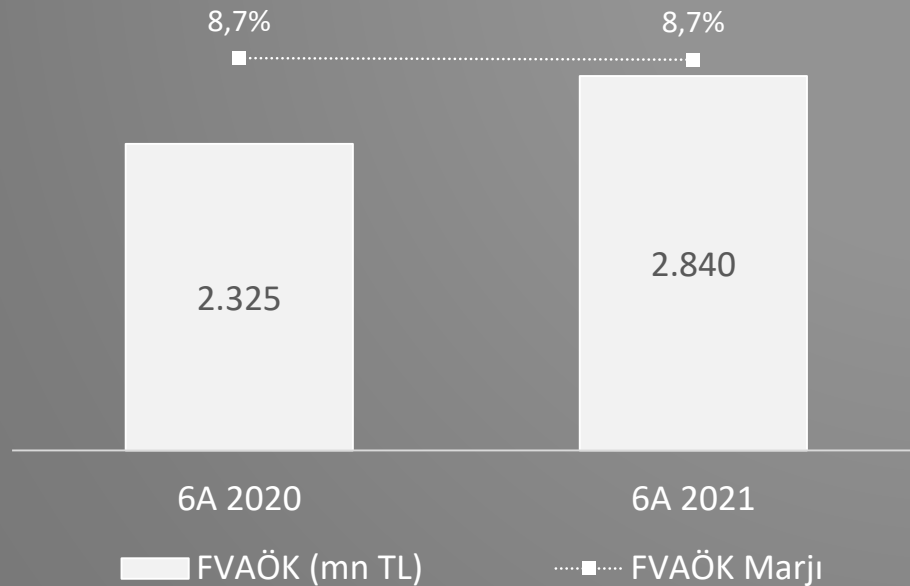
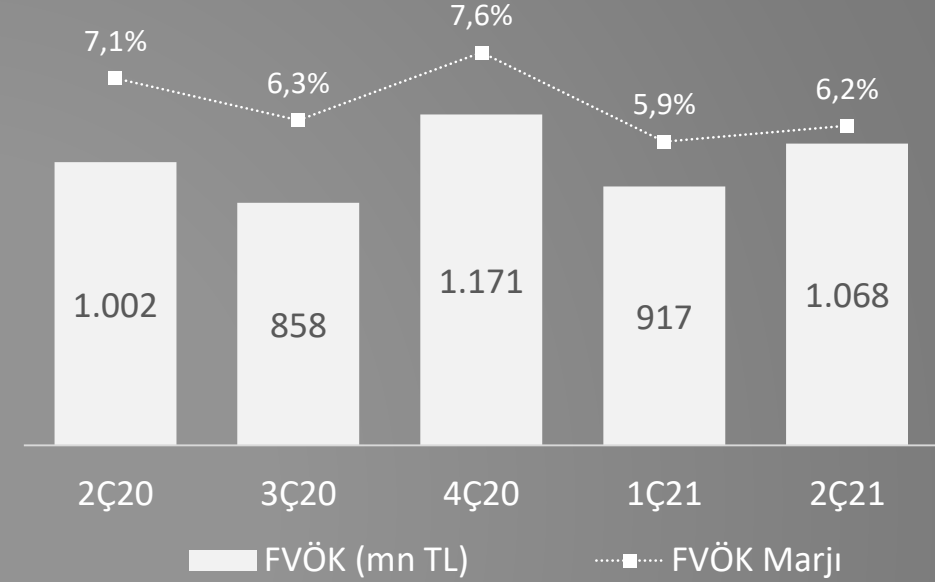
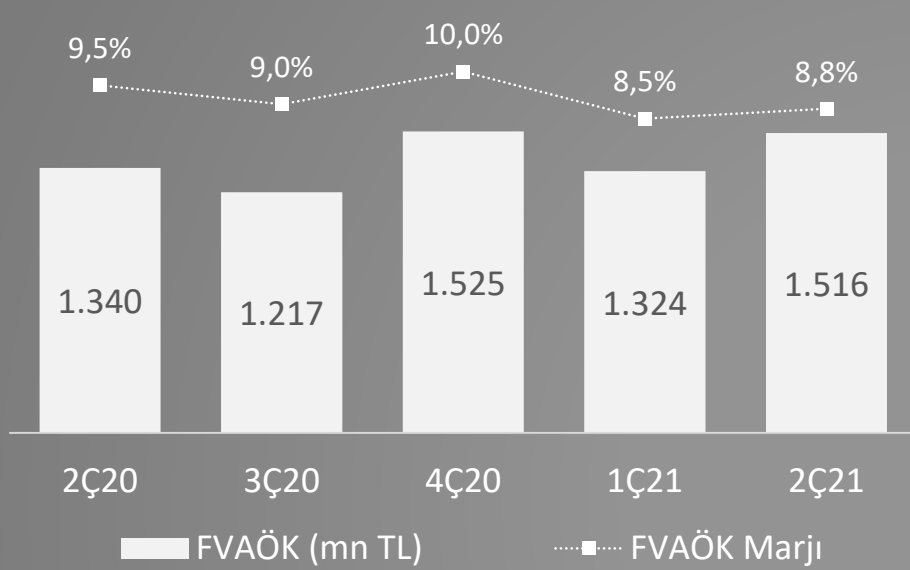
- 3'ü Bim Türkiye'ye, 1'i FİLE'ye ait olmak üzere yıl sonuna kadar açılması planlanan 4 yeni depo inşaatı devam etmektedir.
- Güçlü mağaza açılış trendi devam ediyor.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ **Finansal Performans**
- ✓ S & C

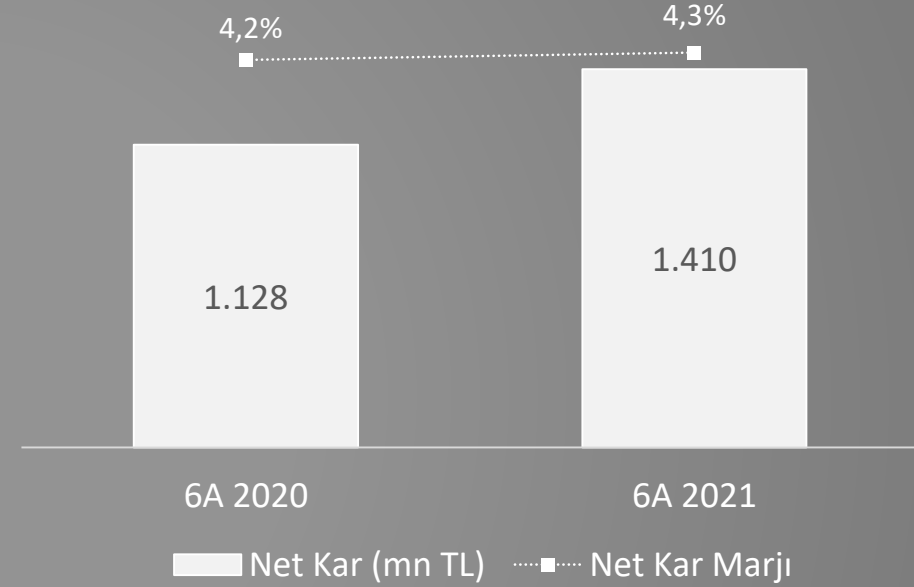
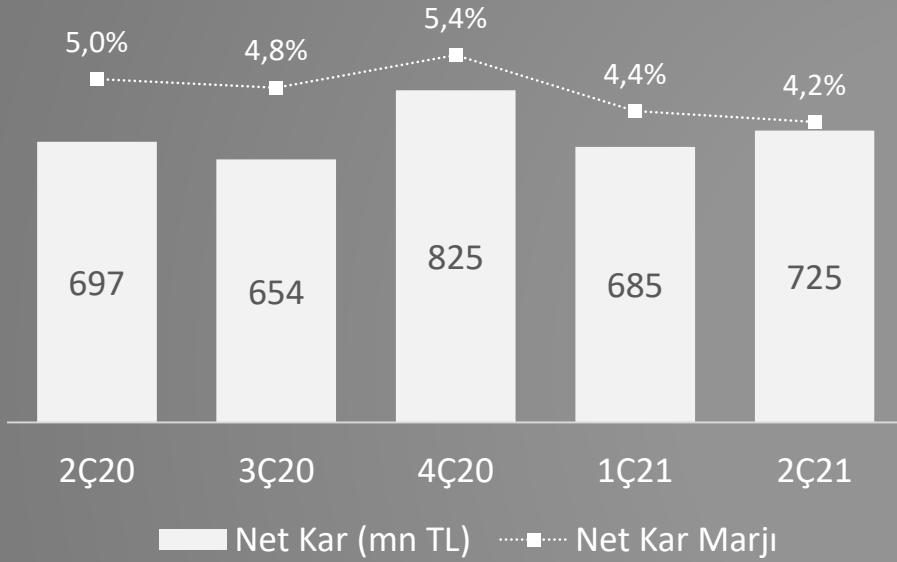
NET SATIŞLAR / BRÜT KAR



FVAÖK / FVÖK



NET KAR



- Net kar 2Ç21'de yıllık %4 artış kaydetmiştir.
- 1Ç 21'de %20 olarak uygulanan kurumlar vergisi , 6A 21'de geriye dönük %25'e yükselmiştir.

YURTDIŐI OPERASYONLAR VE FİLE

FAS

- 2Ç21'de 13 yeni mağaza açılışı.
- %35'lik hisse satışı tamamlandı.
- Türkiye'de olduğu gibi satış trendlerinde normalleşme başladı.



MISIR

- 2Ç21'de 300 mağazamızla operasyonlarımızı sürdürdük.
- 2021'de yeni mağaza açılışı planlanmıyor.



FİLE

- 2Ç21'de 10 yeni mağaza açılışı.
- Mobil alışveriş platformu Avrupa yakasında da hizmet vermeye başlamıştır.



Yurt dışı operasyonların ciroya katkısı 1Y21'de 2,2 milyar TL olurken , FVAÖK katkısı 190 milyon TL olmuştur.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

S & C





BIM

Ekler:
TFRS Mali Tablolar



TFRS GELİR TABLOSU

Milyon TL	30 Haziran'da sona eren 6 aylık dönem			30 Haziran'da sona eren 3 aylık dönem		
	6A 2020	6A 2021	Değişim % 6A 20 / 6A 21	Ç2 2020	Ç2 2021	Değişim % Ç2 20 / Ç2 21
Net Satışlar	26.626	32.665	23%	14.028	17.163	22%
SMM	(21.884)	(26.588)	21%	(11.454)	(13.940)	22%
Brüt Kar	4.742	6.077	28%	2.574	3.223	25%
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.418)	(3.237)	34%	(1.235)	(1.707)	38%
FVAÖK	2.325	2.840	22%	1.340	1.516	13%
Amortisman	(657)	(856)	30%	(337)	(449)	33%
FVÖK	1.668	1.984	19%	1.002	1.068	6%
Net finansal gelir/(gider)	(275)	(337)	22%	(137)	(159)	16%
Diğer gelir/(gider)	57	232	304%	30	124	314%
Vergi Öncesi Kar	1.450	1.879	30%	896	1.033	15%
Vergiler	(322)	(462)	44%	(198)	(301)	52%
Net Kar	1.128	1.416	26%	697	732	5%
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>n.m.</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>n.m.</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>1.128</i>	<i>1.410</i>	<i>25%</i>	<i>697</i>	<i>725</i>	<i>4%</i>

TFRS GELİR TABLOSU (TFRS 16 Etkileri hariç)

TL million	30 Haziran'da sona eren 6 aylık dönem			30 Haziran'da sona eren 3 aylık dönem		
	6A 2020 TFRS 16 Hariç	6A 2021 TFRS 16 Hariç	Değişim % 6A 20 / 6A 21	Ç2 2020 TFRS 16 Hariç	Ç2 2021 TFRS 16 Hariç	Değişim % Ç2 20 / Ç2 21
Net Satışlar	26.626	32.665	23%	14.029	17.163	22%
SMM	(21.884)	(26.588)	21%	(11.454)	(13.940)	22%
Brüt Kar	4.742	6.077	28%	2.575	3.223	25%
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.015)	(3.946)	31%	(1.541)	(2.080)	35%
FVAÖK	1.727	2.131	23%	1.033	1.144	11%
Amortisman	(263)	(361)	38%	(134)	(191)	42%
FVÖK	1.465	1.770	21%	899	953	6%
Net finansal gelir/(gider)	74	63	-15%	41	47	15%
Diğer gelir/(gider)	51	215	322%	28	118	317%
Vergi Öncesi Kar	1.590	2.048	29%	968	1.118	15%
Vergiler	(351)	(507)	44%	(213)	(328)	54%
Net Kar	1.239	1.541	24%	755	790	5%
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>n.m.</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>n.m.</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>1.239</i>	<i>1.539</i>	<i>24%</i>	<i>755</i>	<i>788</i>	<i>4%</i>

TFRS BİLANÇO

Milyon TL	30 Haziran İtibariyle	
	2020	2021
Maddi olmayan duran varlıklar	43	45
Duran varlıklar	4.621	6.978
Kullanım hakkı varlıkları (TFRS 16)	4.584	6.301
Uzun vadeli finansal yatırımlar	429	523
Diğer uzun vadeli varlıklar	57	152
Toplam duran varlıklar	9.735	13.998
Ticari alacaklar	1.961	2.672
Kısa vadeli finansal yatırımlar	488	1.280
Stoklar	3.396	5.241
Peşin ödenmiş giderler ve diğer KV varlıklar	645	382
Ticari borçlar (-)	(7.312)	(9.668)
Diğer borçlar ve gider tahakkukları (-)	(1.463)	(2.105)
Net işletme sermayesi	(2.286)	(2.197)
Yatırılan sermaye	7.449	11.801
Nakit ve nakit benzeri (-)	(2.879)	(1.508)
Kısa vadeli borçlanmalar	0	98
Kiralama yükümlülükleri (TFRS 16)	4.981	7.044
Net borç/ (nakit)	2.102	5.634
Kıdem yükümlülüğü	193	257
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	105	223
Özkaynaklar	5.049	5.687
Kullanılan sermaye	7.449	11.801

TFRS NAKİT AKIŞI

Milyon TL	30 Haziran'da sona eren 6 aylık dönem		30 Haziran'da sona eren 3 aylık dönem	
	6A 2020	6A 2021	Ç2 2020	Ç2 2021
Net kar	1.128	1.416	697	732
Amortisman	657	856	337	449
Nakdi olmayan vergi gideri	322	462	198	313
Diğer nakdi olmayan düzeltmeler	255	175	133	167
Operasyonlardan elde edilen fonlar	2.361	2.909	1.366	1.660
Çalışma sermayesindeki değişim	795	(89)	(5)	(15)
Vergi & diğer ödemeler	(277)	(477)	(161)	(218)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	2.878	2.343	1.199	1.427
Yatırımlar	(546)	(1.088)	(273)	(607)
Duran varlık satışından elde edilen nakit	11	14	7	6
Finansal yatırımlardaki değişiklikler	335	1.551	36	619
Bağlı ortaklıklarda azınlık hisselerin satışından elde edilen gelirler	0	690	0	690
İştiraklerden temettü gelirleri	1	0	1	0
Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	(198)	1.168	(229)	707
Serbest nakit	2.680	3.511	970	2.134
Ödenen temettü	(304)	(2.406)	(304)	(1.203)
Borç ödemelerine ilişkin nakit giriş/çıkışları	(47)	(33)	(60)	15
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(597)	(709)	(307)	(372)
Katılım hesabı kar payı gelirleri	0	0	(18)	0
Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları	(948)	(3.148)	(688)	(1.561)
YP çevrim farkları	(22)	30	(16)	13
Nakitteki artış/(azalış)	1.710	393	267	586